

NARLIDERE RASİM ÖNEL MTAL KANTİN İHALE ŞARTNAMESİ/İLANI

Bulunduğu İl/İlçe	İzmir/ Narlıdere
İhale Konusu İşin Niteliği	Kantin Kiralama İş
İhaleyi Yapacak Olan İdare	Narlıdere İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
İhale Usulü	2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51. maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine göre pazarlık usulü
İhale İlanının Yayınlanacağı Adres	Narlıdere İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ilan panosunda, Okul Müdürlüğü İlan Panosunda, İl ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü web sitesinde
İhale Dokümanının Alınacağı Yer	Narlıdere İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
İhalenin Yapılacağı Yer	Narlıdere İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
İhale Tarih ve Saati	23/10/2019 Saat:10:00
Okulun Adı	Narlıdere Rasim Önel MTAL
Kantin Alanı	105 M2
Okulun Öğrenci Sayısı	320
Tesis Masraf Bedeli	
Yıllık Muhammen Bedel	36.000,00 TL
Geçici Teminat %3 (Yıllık Bedel Üzerinden)	1080,00TL

MADDE 1: İhale ile ilgili bilgiler

1. İhaleye katılmak isteyen istekliler %3 geçici teminatı Narlıdere İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Ziraat Bankası Narlıdere Şubesi 41316980-5001 nolu hesabına yatırmak zorundadırlar. İhaleyi alan kişiler sözleşme imzalamadan önce %6 kesin teminatı Rasim Önel MTAL Okul Aile birliği hesabına yatırmak zorundadırlar.
2. İhaleye katılmak isteyenler ihale doküman bedeli olan 50,00 (Elli) TL.'nin Narlıdere Malmüdürlüğüne yatırıldığına dair dekontu ilçe milli eğitim müdürlüğüne getirerek dosya satın alacaklardır. Dekontu ayrıca ihale dosyasına koyacaklardır. **(Dekontta okulun ismi ve şartname bedeli olduğuna dair açıklama olmalıdır)**
3. İhaleye iştirak edenler Okullarda Bulunan Kantin, Açık Alan ve Salonların İşletme (Kiralama) Şartnamesi ve eki Genel Şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve kabullenmiş sayılırlar.

MADDE 2: İhale Usulü

Kantin İhalesi; MEB 9 Şubat 2012 tarih ve 28199 sayılı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesi hükümleri doğrultusunda, 08/09/1993 tarihli ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51. maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine göre pazarlık usulü yapılacaktır.

MADDE 3: İhaleye Katılma Şartları:

- 1- T.C vatandaşı olmak.
- 2- İlgililer İhaleye bizzat katılacaktır. (Vekalet ile ihaleye girilemez.)
- 3- İhaleye gerçek kişiler katılabilir. Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamazlar.
- 4- İhaleye Komisyon Başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyeleri ve bunların ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları katılamazlar.
- 5- Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veya affa uğramış olsalar dahi devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit ve nitelikli zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçlar ile istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale alım ve satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından mahrum bırakılanlar ihalelere katılamazlar.
- 6- Halen okul aile birlikleri ile kantin sözleşmesi bulunan işleticiler ihaleye katılamazlar.

MADDE 4: İhaleye Katılacaklardan İstenen Belgeler

1. Şartname bedeli yatırıldığına dair dekont.
2. Geçici teminat yatırıldığına dair dekont.
3. İkametgâh belgesi (aslı) son bir ay içerisinde alınmış olacaktır.
4. Nüfus Cüzdanı arkalı önlü fotokopisi
5. Sabıka kayıt belgesi (aslı) son altı ay içerisinde alınmış olacaktır.
6. Öğrenim belgesi (Belgenin aslı veya idarece aslı görülmüştür onaylı fotokopisi sunulacaktır.)
7. Milli Eğitim Bakanlığı 9 Şubat 2012 tarih ve 28199 sayılı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesinin (4) bendine göre, ihaleye katılımcılardan, 05/06/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre **kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. (T.C Milli Eğitim Bakanlığı- İş Yeri Açma Belgesi'nde "Bu belge ; 3308 Sayılı Mesleki Eğitim Kanunu'nca düzenlenen ustalık belgesine tanınan bütün hakları kapsar" ibaresinin bulunması durumunda Ustalık Belgesi yerine geçer.) Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda iş yeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranacaktır.** (Belgenin aslı veya idarece aslı görülmüştür onaylı fotokopisi sunulacaktır.)
8. İlgili esnaf odasından alınacak, adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama bulunmadığına dair belge (Aslı).
9. Şekli ve içeriği İdarece belirlenen Teklif Mektubu.
10. İhale Komisyon üyeleri ile Okul Aile Birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyelerinin üçüncü dereceye kadar yakını olmadığını belirten komisyona hitaben yazılmış yazı.(başvuru sahibi yazısı).
11. Eski kiracı tarafından yapılan masrafı varsa Müştemilat giderlerini ödeyeceğine dair taahhütname.(başvuru sahibinin yazısı.)
12. Herhangi bir sağlık kurum veya kuruluşundan son altı ay içerisinde alınmış olan sağlık raporu.
13. Şartnamenin katılımcı tarafından son sayfasını okudum,anladım ve kabul ettim diyerek imzalaması ve hazırlanan dosyanın içine konulması.

MADDE 5: Başvuru Dosyasının Hazırlanması ve Sunulması:

Şartnamenin 4.Maddesinde istenilen evraklar tam ve eksiksiz olarak büyük bir zarfa konularak kapatılacak ve zarfın üzerine isteklinin adı soyadı, açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılarak zarfın kapatılan ağzı istekli tarafından imzalanıp ihale saatine kadar komisyona sunulacaktır.

MADDE 6: Tekliflerin Değerlendirilmesi:

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun Pazarlık Usulü başlıklı 50. Maddesi hükmü gereğince komisyona sunulan ve geçerli tekliflerden muhammen bedelin üzerinde olmak üzere en yüksek üç teklifi veren istekliler ile pazarlık yapılacaktır.(En yüksek 3. teklifle aynı olan tekliflerde pazarlığa dahil edilecektir.) En yüksek üç teklifi veren isteklilerden en yüksek teklifin altında olmamak üzere yeniden yazılı teklif alınıp ihale sonuçlandırılır.

MADDE 7: Teminatın Geri Verilmesi

Geçici Teminat: İhaleyi kazanamayan katılımcıların geçici teminatları ihale bitiminden itibaren kendilerine iade edilecektir.

MADDE 8: Kantin yerinin işletme hakkı sahibi tarafından sağlam ve temiz olarak kullanıma hazır hale getirilmesinden sonra teknik bakımından mümkün olması halinde, öncelikle elektrik ve su sayaçları ana tesisattan ayrılarak müstakil abonelik kaydı yaptırılır. İşletmeci sözleşme tarihinden itibaren 15 gün içerisinde masraflarını kendi karşılayarak yaptırdığı müstakil abonelikleri kaydına ilişkin belge ve kayıtları Narlıdere İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne teslim eder. Müstakil aboneliğin mümkün olmadığı tespit edilirse işletmeci giderlerini kendisi karşılayarak, elektrik ve su için derhal ara sayaç taktırır. İşletme hakkı sahibi ve okul idaresince tanzim edilecek bir tutanakla tespiti yapılacak olan ara sayaçlarda ki elektrik ve su sarfiyatı bedeli Hazine hesabına rayiç tarifeler esas alınarak en geç fatura tarihinden bir gün önce ilk talepte defaten ödenir.

Abonelik kaydının süresinde yapılmaması, ara sayaç taktırılmaması, sarfiyat bedellerini ödenmesinde gecikilmesi, kaçak elektrik – su kullanımı sözleşmenin feshini gerektirir. Kaçak kullanımı halinde, işletme hakkı sahibi, kaçak kullandığı bedelin üç katı kadar cezai şart öder.

Kantin yerinin ısınma giderlerinin okul idaresi tarafından karşılanması halinde, okul idaresi tarafından teknik bir elemana düzenlettirilecek raporla ortaya çıkacak ısıtma gideri peşin olarak okul idaresine, işletmeci tarafından ödenir.

İHALE KOMİSYONU